

Comune di Biella

**Decreto di esproprio n. 132/2016 relativo ai lavori di "Realizzazione di viabilità al servizio del nuovo ospedale".**

## CITTA' DI BIELLA

(Provincia di Biella)

DECRETO N.° 132 DEL 03 OTTOBRE 2016

Lavori di "REALIZZAZIONE DI VIABILITÀ DI ACCESSO AL NUOVO OSPEDALE"

DECRETO DI ESPROPRIO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

OMISSIS.....

D E C R E T A

Art. 1

In favore del Comune di Biella, ai sensi delle norme richiamate ed in particolare degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001, è pronunciata l'espropriazione delle aree di seguito descritte site nel territorio comunale ai fogli 62, 63, 64 N.C.T. ed occorrenti per la realizzazione della "Viabilità di accesso al nuovo ospedale", sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia notificato e precisamente:

| N. | DITTA   | FG            | MAPP | QUAL           | CL | MQ   | RD        | RA        | IND ESPR   | OCC. URG   |
|----|---|---------------|------|----------------|----|------|-----------|-----------|------------|------------|
|    |   | <b>BIELLA</b> |      |                |    |      |           |           |            |            |
| 1  | AZIENDA<br>SANITARIA<br>REGIONALE<br>N.12 BIELLA pr.<br>X 1/1 | 62            | 186  | SEMINATIVO     | 3  | 160  | €<br>0,58 | €<br>0,74 | € 800,00   | € 353,33   |
|    |   | 63            | 611  | PRATO IRRIG    | 2  | 417  | €<br>3,77 | €<br>3,66 | € 2.085,00 | € 920,88   |
|    |   | 63            | 612  | PRATO IRRIG    | 2  | 23   | €<br>0,21 | €<br>0,20 | € 115,00   | € 50,79    |
|    |   | 63            | 424  | PRATO IRRIG    | 2  | 450  | €<br>4,07 | €<br>3,95 | € 2.250,00 | € 993,75   |
|    |   | 63            | 426  | PRATO IRRIG    | 2  | 440  | €<br>3,98 | €<br>3,86 | € 2.200,00 | € 971,67   |
|    |   | 64            | 328  | ENTE<br>URBANO |    | 1040 | €<br>0,00 | €<br>0,00 | € 5.200,00 | € 2.296,67 |
|    |   | 64            | 216  | SEMINATIVO     | 1  | 140  | €<br>0,98 | €<br>1,05 | € 700,00   | € 309,17   |
|    |   | 64            | 217  | SEMINATIVO     | 1  | 90   | €<br>0,63 | €<br>0,67 | € 450,00   | € 198,75   |
|    |   | 64            | 222  | SEMINATIVO     | 1  | 165  | €<br>1,15 | €<br>1,24 | € 825,00   | € 364,38   |

|   |  |    |     |             |   |      |            |            |             |            |
|---|--|----|-----|-------------|---|------|------------|------------|-------------|------------|
|   |  | 64 | 223 | SEMINATIVO  | 1 | 215  | €<br>1,50  | €<br>1,61  | € 1.075,00  | € 474,79   |
|   |  | 64 | 224 | PRATO IRRIG | 1 | 25   | €<br>0,23  | €<br>0,22  | € 125,00    | € 55,21    |
|   |  | 64 | 225 | SEMINATIVO  | 1 | 5    | €<br>0,03  | €<br>0,04  | € 25,00     | € 11,04    |
| 2 | S.S.<br>IMMOBILIARE<br>LA QUERCIA<br>CON SEDE IN<br>BIELLA pr. X<br>1/1  | 62 | 273 | SEMINATIVO  | 3 | 2528 | €<br>13,98 | €<br>17,98 | € 12.640,00 | € 5.582,67 |
|   |  | 62 | 256 | PRATO IRRIG | 4 | 2137 | €<br>9,38  | €<br>13,24 | € 10.685,00 | € 4.719,21 |
|   |  | 62 | 257 | PRATO IRRIG | 4 | 17   | €<br>0,07  | €<br>0,11  | € 85,00     | € 37,54    |
| 3 | SCUDELLARO<br>CLELIA n.<br>Biella il<br>01/04/1926 pr. X<br>1/3<br>SCUDELLARO<br>MILVIA n.<br>Biella il<br>21/10/1934 pr. X<br>1/3<br>Eredi di<br>SCUDELLARO<br>PAOLA pr. X<br>1/3 Ramella<br>Germanin Mario<br>e Alessandra | 62 | 246 | PRATO IRRIG | 3 | 717  | €<br>4,63  | €<br>5,18  | € 3.585,00  | € 1.583,38 |
|   |  | 62 | 247 | PRATO IRRIG | 3 | 113  | €<br>0,73  | €<br>0,82  | € 565,00    | € 249,54   |
| 4 | MAGLIONE<br>FRANCO n.<br>Biella il<br>24/11/1950 pr. X<br>1/2<br>MAGLIONE<br>PAOLA n. Biella<br>il 22/01/1956 pr.<br>X 1/2   | 63 | 582 | PRATO IRRIG | 3 | 514  | €<br>3,32  | €<br>3,72  | € 2.570,00  | € 1.135,08 |
|   |  | 63 | 584 | PRATO IRRIG | 3 | 557  | €<br>3,60  | €<br>4,03  | € 2.785,00  | € 1.230,04 |
| 5 | SIPIEM S.p.a. in<br>liquidazione con<br>sede in Rovigo<br>pr. X 1/1  | 63 | 559 | SEMINATIVO  | 3 | 84   | €<br>0,30  | €<br>0,39  | € 420,00    | € 185,50   |
|   |  | 63 | 561 | SEMINATIVO  | 3 | 115  | €<br>0,42  | €<br>0,53  | € 575,00    | € 253,96   |



|    |  |           |     |                |   |      |            |           |             |            |
|----|--|-----------|-----|----------------|---|------|------------|-----------|-------------|------------|
| 9  | AMOSSO<br>NICOLO' n.<br>Torino il<br>31/07/1954 pr. X<br>1/2<br>AMOSSO<br>STEFANO n.<br>Torino il<br>30/03/1958 pr. X<br>1/2     | 64        | 326 | PRATO IRRIG    | 1 | 170  | €<br>1,58  | €<br>1,49 | € 850,00    | € 375,42   |
|    |  | 64        | 327 | PRATO IRRIG    | 1 | 570  | €<br>5,30  | €<br>5,00 | € 2.850,00  | € 1.258,75 |
| 10 | COLONGO<br>ALESSANDRA<br>n. Torino il<br>15/05/1931 pr. X<br>1/2<br>GROMETTO<br>MARIA n.<br>Torino il<br>14/09/1912 pr. X<br>1/2 | 63        | 273 | PRATO IRRIG    | 2 | 400  | €<br>3,62  | €<br>3,51 | € 2.000,00  | € 883,33   |
| 11 | EREDI BOCCA<br>MARIO E<br>CUGNOLIO<br>SERAFINO   | 64        | 278 | SEMINATIVO     | 1 | 59   | €<br>0,41  | €<br>0,44 | € 295,00    | € 130,29   |
|    |  | 64        | 277 | SEMINATIVO     | 1 | 21   | €<br>0,15  | €<br>0,16 | € 105,00    | € 46,38    |
| 12 | CARAMORI<br>TOMMASO n.<br>Castelmassa(RO)<br>il 07/11/1936 pr.<br>X 1/1  | 64        | 231 | ENTE<br>URBANO |   | 54   | €<br>0,00  | €<br>0,00 | € 270,00    | € 119,25   |
| 13 | SOCIETA`<br>DAVICO S.N.C.<br>DI GUIDO<br>DAVICO E C.<br>pr. X 1/1  | 64        | 255 | ENTE<br>URBANO |   | 109  | €<br>0,00  | €<br>0,00 | € 545,00    | € 240,71   |
|    |  | PONDERANO |     |                |   |      |            |           |             |            |
| 14 | AMOSSO<br>NICOLO' n.<br>Torino il<br>31/07/1954 pr. X<br>1/2<br>AMOSSO<br>STEFANO n.<br>Torino il<br>30/03/1958 pr. X<br>1/2     | 6         | 11  | SEMIN<br>ARBOR | 2 | 2590 | €<br>16,05 | €<br>6,72 | € 12.950,00 | € 5.719,58 |

|    |  |   |     |            |   |     |           |            |            |            |
|----|--|---|-----|------------|---|-----|-----------|------------|------------|------------|
| 15 | CRIVELLARO<br>AGOSTINO n.<br>Monselice il<br>17/07/1930 usufr.<br>X1/2<br>TRIVERO<br>LUCIA n<br>Occhieppo Sup.<br>il 04/04/1933<br>usufr. X 1/2<br>MONFERMOSO<br>ITALO n. Biella<br>il 27/08/1959 pr.<br>X 1/2<br>CRIVELLARO<br>GABRIELLA n.<br>Biella il<br>23/12/1962 pr. X<br>1/2 | 6 | 910 | SEMINATIVO | 2 | 800 | €<br>4,96 | €<br>5,16  | € 4.000,00 | € 1.766,67 |
| 16 | CRIVELLARO<br>ROBERTO n.<br>Biella il<br>28/05/1958 pr. X<br>1/1   | 6 | 918 | PRATO      | 3 | 330 | €<br>0,94 | €<br>1,02  | € 1.650,00 | € 728,75   |
| 17 | RIVETTI<br>CLELIA n. Valle<br>S. Nicolao il<br>30/06/1932  | 6 | 920 | BOSCO ALTO |   | 730 | €<br>2,26 | €<br>38,00 | € 3.650,00 | € 1.612,08 |
| 18 | COMUNE DI<br>PONDERANO<br>pr. X 1/1  | 6 | 912 | PRATO      | 3 | 910 | €<br>2,58 | €<br>2,82  | € 4.550,00 | € 2.009,58 |
| 19 | PIANA<br>LUISELLA n.<br>Tollegno il<br>09/11/1939 pr. X<br>1/2<br>PIANA MARIA<br>PIA n. Tollegno<br>il 05/05/1943 pr.<br>X 1/2   | 6 | 914 | SEMINATIVO | 2 | 510 | €<br>3,16 | €<br>3,29  | € 2.550,00 | € 1.126,25 |
| 20 | MAGLIONE<br>FRANCO n.<br>Biella il<br>24/11/1950 pr. X<br>1/2<br>MAGLIONE<br>PAOLA n. Biella<br>il 22/01/1956 pr.<br>X 1/2   | 6 | 916 | SEMINATIVO | 3 | 300 | €<br>1,86 | €<br>1,94  | € 1.500,00 | € 662,50   |

|    |   |   |     |                |   |     |           |           |             |             |
|----|---|---|-----|----------------|---|-----|-----------|-----------|-------------|-------------|
| 21 | S.I.C.E.R. SOC.<br>IT.<br>COSTRUZIONI<br>EDILI E<br>RESTAURI DI<br>ZERBOLA & C.<br>S.A.S. con sede<br>in BIELLA (BI)<br>pr. X 1/1 | 6 | 908 | SEMIN<br>ARBOR | 2 | 550 | €<br>3,41 | €<br>3,55 | € 2.750,00  | € 1.214,58  |
|    |   |   |     |                |   |     |           |           | € 99.755,00 | € 44.058,47 |

#### Art. 2

Le ditte predette sono invitate a comunicare, entro trenta giorni successivi all'immissione in possesso, se condividono le indennità come sopra determinate;

In caso di rifiuto o di silenzio, l'indennità di esproprio si intenderà non accettata e pertanto, il procedimento espropriativo seguirà il suo corso in applicazione delle norme sancite dal Testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al D.P.R. 327/2001.

Ai sensi dell'art. 22 comma 4 del D.P.R. 327/2001, le eventuali ditte non concordatarie potranno comunicare, entro il citato termine di trenta giorni dalla immissione in possesso, se intendano avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 comma 3 e seguenti del D.P.R. 327/2001 ai fini della determinazione definitiva dell'indennità di esproprio loro spettante.

I proprietari interessati all'applicazione della predetta procedura, contestualmente alla comunicazione di rifiuto dell'indennità, dovranno anche designare un tecnico di propria fiducia affinché venga nominato da questa Amministrazione a far parte della terna di periti incaricati per la stima dell'indennità di esproprio.

#### Art. 3

Il presente Decreto sarà notificato con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001, entro tre mesi dalla data di emanazione del presente provvedimento ed affisso all'Albo Pretorio del Comune di Biella per venti giorni consecutivi, mentre l'esecuzione dello stesso è già avvenuta in forza del Decreto di occupazione d'urgenza n. 130 del 13 giugno 2011 con successiva immissione in possesso delle aree avvenuta in data 28 giugno 2011, come da verbali conservati presso l'Ufficio Espropri.

#### Art. 4

Per il periodo che intercorre tra la data della presa di possesso delle aree e la data di liquidazione dell'indennità di esproprio, ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001, è dovuta ai proprietari un'indennità di occupazione per ogni anno, pari ad un dodicesimo di quanto dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua; in caso di mancato accordo, su istanza di chi abbia interesse, l'indennità è definita dalla Commissione Provinciale Espropri.

#### Art. 6

Contro il presente Decreto di esproprio è possibile ricorrere al T.A.R. del Piemonte, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni decorrente dalla data di notificazione.

Art. 7

Estratto del presente Decreto sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata.

Biella, 03 ottobre 2016

Il Dirigente  
(dott. Arch. Alberto Cecca)